

## OFERTA nr JGP 1265



<http://www.pelkom.pl>  
E-mail: [office@pelkom.pl](mailto:office@pelkom.pl)

**Typ oferty:** mieszkanie  
**Rodzaj oferty:** sprzedaż  
**Stan prawny:** własno  
**Województwo:** Wielkopolskie  
**Miejscowo :** Poznań  
**Ulica:** ---  
**Dzielnica:** Michałowo  
**Lokalizacja:** ---

**Powierzchnia:** 29,9 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:** 2  
**Pi tro:** 1  
**Liczba pi ter:** 1  
**Stan mieszkania:** idealny  
**Typ kuchni:** otwarta na pokój  
**Typ balkonu:** balkon  
**Opłaty:** gaz- rach. do wgl du<br />pr d 30 zł/m-c<br />woda 20 zł/m-c<br />Zu ycie dla jednej osoby  
**Rok budowy:** 1970  
**Typ budynku:** blok  
**Material:** ---

**Cena:** 180 000,- (za cało )

### OPIS OFERTY

<p>liczne mieszkanie, tanie w utrzymaniu, bezczynszowe, po kapitalnym remoncie (instalacja elektryczna, piony w budynku).</p>

<p>Urządzone z myślą o komfortu (patrz zdjęcia).</p>

<p>Powierzchnia:</p>

<p>14,8 m<sup>2</sup> pokój z aneksem kuchennym,&nbsp;</p>

<p>7,2 m<sup>2</sup> sypialnia</p>

<p>4.5 m<sup>2</sup> łazienka</p>

<p>3 m<sup>2</sup> przedpokój</p>

<p>balkon</p>

<p>do mieszkania przynależy piwnica, można zagospodarować ogródki znajdujący się "parokroć" od bloku.</p>

<p>Właścicielka wyposażała mieszkanie w 2015 roku w:</p>

<p>zmywarkę firmy Siemens</p>

<p>kuchenkę mikrofalową</p>

<p>łódzkę z zamrażarką firmy Whirlpool</p>

<p>rolety wraz z moskitierami (!)</p>

<p>kuchenkę gazową 2 palników</p>

<p>pochłaniacz</p>

<p>termostat do regulacji temp. w pomieszczeniach</p>

<p>oraz piec gazowy firmy Junkers.</p>

<p>W mieszkaniu na podłodze w pokojach i przedpokoju położone są panele, przy samym wejściu do mieszkania bardzo praktycznie zastosowano płytki ceramiczne. Elementem bardzo dekoracyjnym są naścienny w pokoju dziennym płytki imitujące cegły.</p>

<p>Łazienka ma bardzo wygodne rozwiązanie czyli wannę plus zawieszoną baterię prysznicową oraz przygotowane na wymiar odporne na wilgoć meble lakierowane. W pomieszczeniu położone są płytki ceramiczne.</p>

<p>W sypialni cał cian wykorzystano na zabudow typu Komandor, w przedpokoju znalazło si miejsce na szafki do obuwia oraz pawlacz dzi ki temu przestrzeni pokoju z aneksem nie zakł&ocute;ca adna szafa. To dobre rozwi zanie dla ka dego nast pnego wła ciciela mieszkania.</p>

<p>WOLNE OD ZARAZ.</p>

Serdecznie zapraszam do kontaktu, Natalia Staniewska nr licencji 13416, kom.&nbsp;

### **KONTAKT W SPRAWIE OFERTY**

Oferta prowadzona przez **Natalia Staniewska, licencja 13416**, prosz o kontakt telefoniczny pod numerem **663759442**

lub za po rednictwem formularza ze strony WWW.

