

## OFERTA nr JGA 1335



<http://www.pelkom.pl>  
E-mail: [office@pelkom.pl](mailto:office@pelkom.pl)

**Typ oferty:** obiekt  
**Rodzaj oferty:** sprzedaż  
**Województwo:** Dolnośląskie  
**Miejscowość:** Sosnówka  
**Ulica:** ---  
**Dzielnica:** ---  
**Lokalizacja:** ---

**Powierzchnia:** 1250 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia działki:** 3510 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:** ---  
**Rok budowy:** ---  
**Typ obiektu:** pensjonat  
**Media:** woda, prąd, siła, gaz, kanalizacja miejska,  
**Ogrzewanie:** gazowe

**Cena:** 1 900 000,- (za całość)

### OPIS OFERTY

Do sprzedaży niezwykle interesująca inwestycja ponieważ znajduje się 200m od dolnej stacji wyciągu gondolowego stacji narciarskiej Sosnówka, która jest w trakcie prac projektowych. Zał. w cenie koncepcja stacji narciarskiej z lokalizacją w/w nieruchomości. Budynek do remontu i rozbudowy powstał w 1982 roku i pełnił funkcję stołówki dla gości okolicznych odcinków byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne. Posiada istniejącą przyłącza wszystkich sieci: kanalizacja sanitarna, pozostałości po szafce gazowej, dawne przyłącza elektryczne do budynku. Wykonane nowe przyłącza elektryczne z szafki przyłączy na granicy działki od strony północnej. W siedzibie znajduje się dawne przyłącza wodne wraz z zbiornikiem retencyjnym. W ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku usługowego oraz zmian sposobu użytkowania w/w budynku z budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy. Projekt uwzględnia przebudowę wjazdową na działkę, jeden na parking od strony północnej, drugi od strony południowej. Projektowana ilość miejsc parkingowych zaspakaja potrzeby mieszkańców. Na 22 projektowane mieszkania przewidziano 22 miejsca parkingowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Na działce przewidziano miejsca rekreacji, zieleń istniejąca do zagospodarowania oraz dodatkowo zieleń niska projektowana. Mieszkania na parterze posiadają tarasy-ogródki wydzielone od pozostałej powierzchni ogólnodostępnej. Pozwolenie na budowę

### KONTAKT W SPRAWIE OFERTY

Oferta prowadzona przez **Jerzy Kisiel**, licencja 16, proszę o kontakt telefoniczny pod numerem **601789770**, **601789770** lub za pośrednictwem formularza ze strony WWW.

# ZDJECIA OFERTY

