

## OFERTA nr JGA 1219



<http://www.pelkom.pl>  
E-mail: [office@pelkom.pl](mailto:office@pelkom.pl)

**Typ oferty:** dom  
**Rodzaj oferty:** sprzedaż  
**Województwo:** Dolno I skie  
**Miejscowo :** Karpacz  
**Ulica:** ---  
**Dzielnica:** ---  
**Lokalizacja:** ---

**Powierzchnia:** 252 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia działki:** 1267 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:** 7  
**Rok budowy:** ---  
**Stan domu:** bardzo dobry  
**Typ budynku:** wolno stojący  
**Material:** cegła  
**Media:** woda, prąd, siła, kanalizacja miejska,  
**Ogrzewanie:** gazowe

**Cena:** 890 000,- (za całość)

### OPIS OFERTY

Do sprzedaży bardzo ładny dom położony w sercu Karkonoszy w Karpaczu. Dom wybudowany w 1996 roku z wysokiej klasy materiałów; w cegła eckermann, ocieplony, dach z miedzi, rolety antywłamaniowe, ogrzewanie gazowe - piec schaffer. Dom o bardzo ładnej bryle architektonicznej położony na przepięknie zagospodarowanej - dużej i ogrodzonej działce. Oprócz ogrodu dom posiada kilka tarasów, na których można wypocząć, bądź spożywać posiłki. Dom składa się z głównej części czyli salonu z kominkiem otwartego na kuchnię, pięciu sypialni, dwóch łazienek oraz niezależnego dwupokojowego mieszkania z osobnym wejściem. Garaż wbudowany w bryłę domu. Cała posesja jest niezwykle nasłoneczniona - ekspozycja działki południowa-zachodnia. Działka na której posadowiony jest dom jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MU1 co oznacza że jest to działka mieszkaniowa-usługowa. W związku z tym zapisem można na dom rozbudować cztery usługowe budynki z tyłu domu domki np. drewniane do wynajmu dla turystów. Cała nieruchomość jest utrzymana w bardzo dobrym stanie.

### KONTAKT W SPRAWIE OFERTY

Oferta prowadzona przez **Jerzy Kisiel**, licencja 16, proszę o kontakt telefoniczny pod numerem **601789770**, **601789770** lub za pośrednictwem formularza ze strony WWW.

# ZDJECIA OFERTY

